



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
310

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς α) Φραθιά, β) Τσαμπί, Κουνάλι, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου της επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου . 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα, του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου . . . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 553

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς α) Φραθιά, β) Τσαμπί, Κουνάλι, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου της επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Την υπ' αριθ. 73/18.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.
6. Τις υπ' αριθμ. 16/11.8.85, αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Αντωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος στην κατηγορία των αδιάφορων, μικρών στασίμων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-15, 1-21, 1-12, 1-11, 1-24 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τους οικισμούς: α) Φραθιά, β) Κουνάλι, Τσαμπί, γ) Αγ. Αντώνιος, δ) Ανώγεια, ε) Αμυγδαλόλακος της Κοινότητας Αγίου Αντωνίου.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας α) Φραθιά, Τσαμπί, Κουνάλι, Αγ. Αντώνιος, Ανώγεια, Αμυγδαλόλακος που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

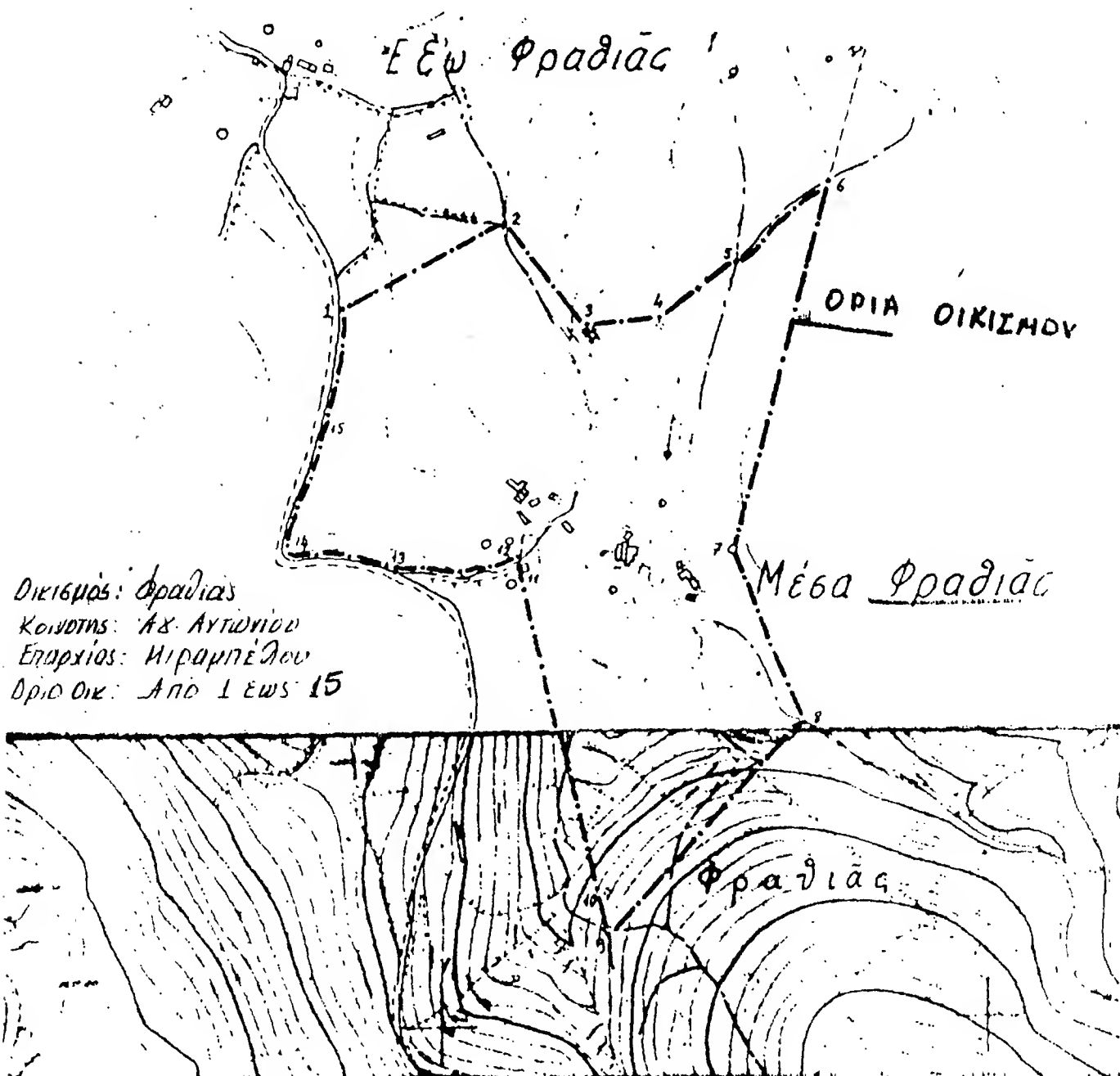
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



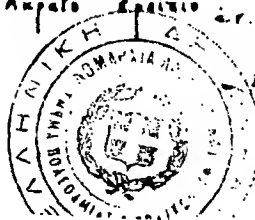
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Φραδιάς
 ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΑΧ. ΑΥΤΩΝΙΟΥ
 ΕΠΙΧΡΗΣΙΣ: ΚΙΡΑΡΗΓΕΙΟΥ
 ΟΡΙΑ ΟΙΚ.: ΑΠΟ 1 ΕΩΣ 15

Ε] Φραδιάς (εξωτερικά)

1. Συμβολή Αγροτικών και Κοινοτικών Δρόμων, 2. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 3. Πρώτο διασταύρωση κλίμα σε Εδαφολογική, 4. Έρσις, 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6. Έρσις στην πύλη προς Αγροτικό Δρόμο από αυτούς διασταύρωση κλίμα και από έρσις, 7. Άρση, 8. Διασταύρωση Αγροτικών Δρόμων, 9. Κλίμα, 10. 11. Δρόμος προετοιμασίας στον Οικόπεδο, 12. 13. 14. 15. 1. Κοινοτική Δρόμος Μεσογείων.

Δ] Φραδιάς (εσωτερικά)

9. Συμβολή Αγροτικού σε Αγροτικό, 10. Άρση στην Ε. Ν. Νικόλαος



Ε. Ν. Νικόλαος
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 Γραφείο Σπουδών & Πωλών Γεωργικών
 ΕΤΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΑΝΟΣ
 102 Μον.

Β) Κουράλι - Τσαμπί (κοινό όριο):

1.-2. Αγραία διασπάρτα κείρανα, 3. Άλδον, 4. Ερείτια, 5.-6.-7. Διασπάρτα κείρανα, 8.-9. Άλδον, 10.-11. Ψαροδεξερών, 12. Συρβάν Άρροινόν Δρόρον, 13. Διασπάρτα κείρανα, 14. Ψαροδεξερών, 15.-16. Κείρανα Ηατοχίον Άλδονιδων, 17. Ψαροδεξερών, 18. Συρβάν Άρροινόν και Δρόρον Ηατοχίον, 19. Ηατοχίον Άρροινόν διασπάρτα κείρανα Σίμα και Ερείτια, 20.-21. Αγραία Ερείτια.

Οι κτήροι: Τσαμπί, Κουράλι
Κοινοτής: Αδ. Αρτωγίου
Επαρχία: Μιραμπέλου
Κοινό όριο: Από 1 έως 21

ορια οικισμών

Κουράλιον

Τσαμπίον

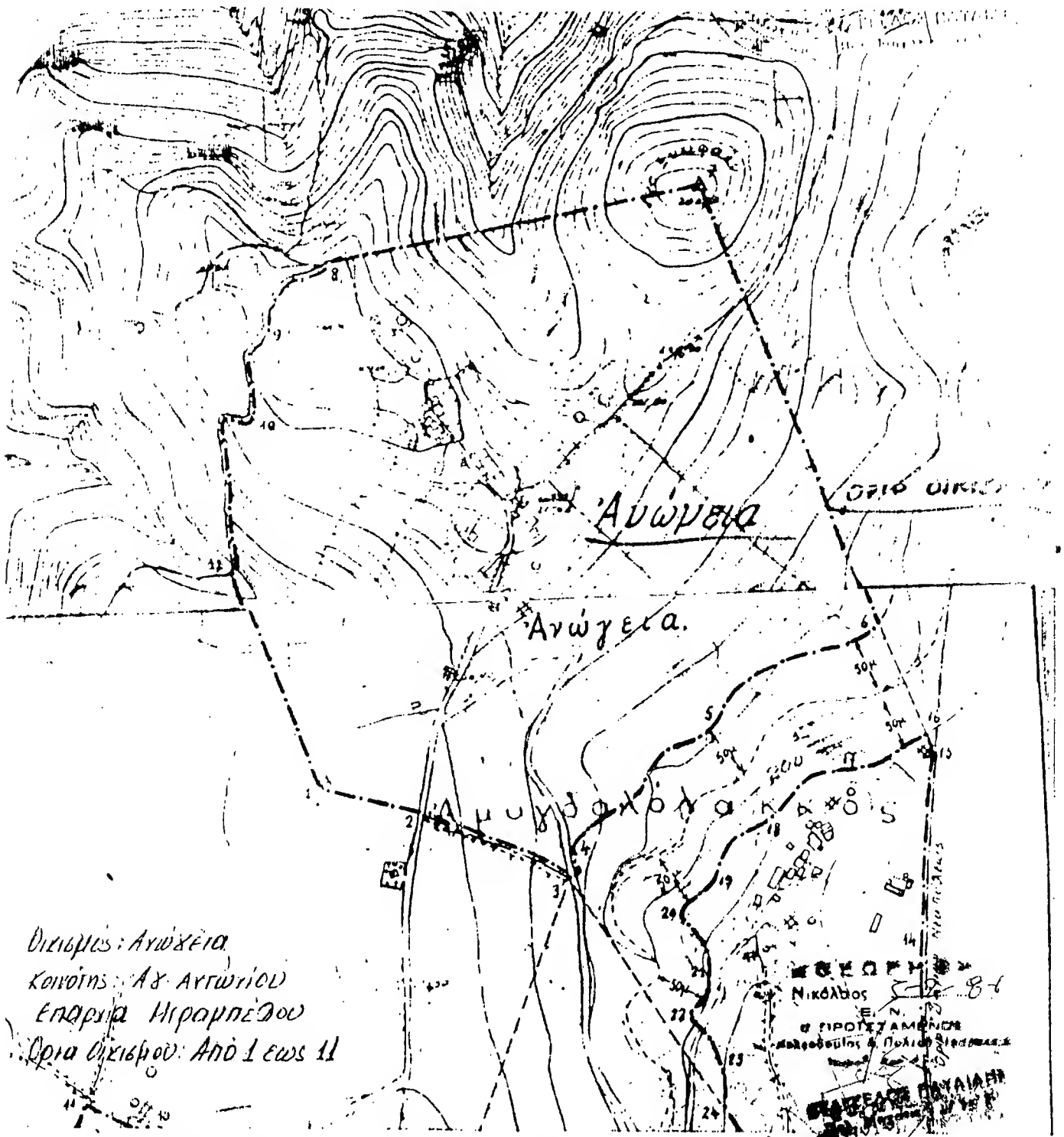
ετόχι Άνδουλιανών



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

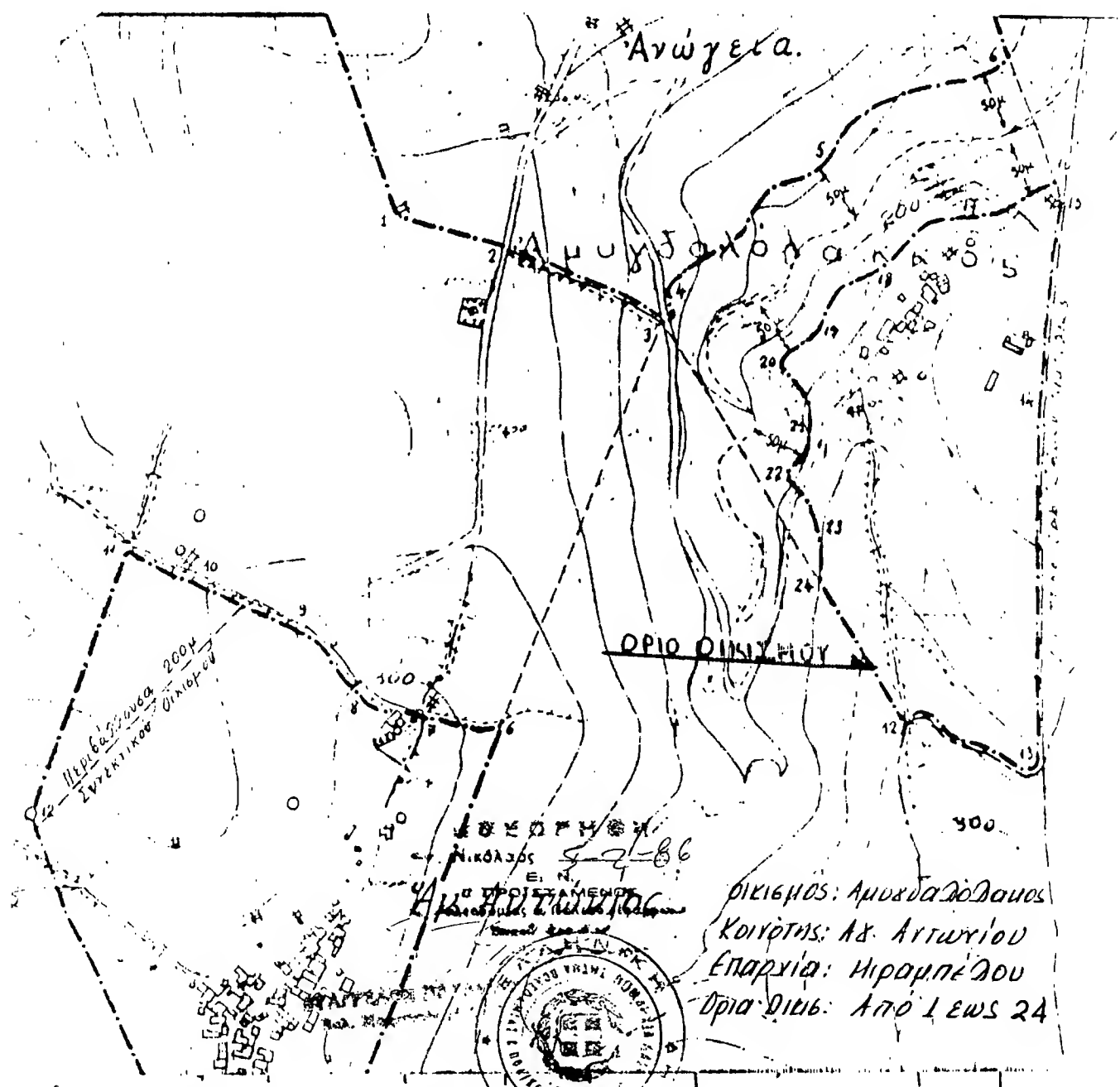
Πρόεδρος του Συμβουλίου

Εκδ. 10/10/1950



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

- Α) Ανδρεία (κοινό κτήμα γδ Αργυροβαλάνκο) :
7. Τριγωνομετρικό οπρίο, 8. Συρβάλι Άγροτικών Δρόμων, 9. - 10. - 11. Άγροτικός Δρόμος, 12. Χαρακτηριστική καρφή Άγροτικού Δρόμου.
- Β) Αργυροβαλάνκος Υ Ανδρεία (κοινό κτήμα ορίου) :
1. Ρεσοβοβαρική, 2. Συρβάλι Άγροτικού και Κοινωτικού Δρόμου, 3. - 4. Άγροτικός Δρόμος, 5 Συρβάλι Άγροτικού και Κοινωτικού Δρόμου, 6. - 7. - 8. Σημεία επί 50 μέτρων από την οδό 15 και από τριγωνομετρικό οπρίο του παραπάνω Χάρτη επί 50μ από το ρέμα.



Γ] Αγίου Βασιλείου (αυτόνομο όριο):
 1. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου, 2. - 3. Αγροτικός Δρόμος, 3. Σημείο του Αγροτικού Δρόμου πάνω στο Διοικητικό Όριο της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου, 4. - 5. Διοικητικό Όριο της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου και του Δήμου Νεαπόλεως, 5. Υδατοδεξαμενή, 6. Έγγραφο σημείο από την υδατοδεξαμενή 5 και από τριγωνομετρικό σημείο του παραπάνω Χάρτη σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή του πέλαγος, 6. - 7. - 8. - 9. - 10. - 11. - 12. - 13. - 14. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή, 14. Έγγραφο σημείο από συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου και από συμβολή Αγροτικού Δρόμου σε 50μ απόσταση από την όχθη του πέλαγος (βαθιά γραμμή).

Δ] Αγίου Βασιλείου - Ανώγεια (κοινό τμήμα ορίου):
 1. Υδατοδεξαμενή, 2. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. - 3. Αγροτικός Δρόμος, 3. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 4. - 5. - 6. Σημεία σε 50μ απόσταση από την βαθιά γραμμή του πέλαγος, 6. Έγγραφο σημείο από υδατοδεξαμενή 15 και από τριγωνομετρικό σημείο του παραπάνω Χάρτη σε 50μ από το πέλαγος.

Αριθ. ΟΙΚ. 556

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα, του Δήμου Νεαπόλεως της Επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 67/4.12.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 72/19.8.85, 66/19.8.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αδράβαστοι β) Αμυγδαλέα στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-10, 1-11 αντιστοίχως όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Αδράβαστοι Αμυγδαλέα του Δήμου Νεαπόλεως.

Αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας Α. Αδράβαστοι, Αμυγδαλέα που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών.

Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεστημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγ. Νικόλαος, 7 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

